

LOGEMENT

Les ventes aux HLM soutiennent le marché

Promoteurs et constructeurs accèdent à l'idée d'un frémissement des ventes au premier trimestre. Le nouveau dispositif Scellier et le doublement du prêt à taux zéro ont eu indiscutablement des effets bénéfiques. Mais une analyse de leurs chiffres montre qu'ils sont un peu enjolivés par les ventes aux HLM.

La Fédération des promoteurs constructeurs estime à 25000 le nombre de logements en Vefa (vente en l'état futur d'achèvement) qui seront repris par les HLM, sur un objectif de 30000. On retrouve ces ventes dans les chiffres de réservations annoncés par les groupes. Ainsi, abstraction faite des acquisitions des investisseurs institutionnels, les réservations des particuliers stagnent chez Nexity par rapport aux trois premiers mois

de 2008 (1943 contre 1957 respectivement). Chez Icade, on assiste à une petite progression: 860 logements contre 767 au début 2008. Les chiffres donnés par Bouygues pour sa filiale immobilière sont impénétrables mais font état d'une chute des réservations de 24% au premier trimestre, à 350 millions d'euros. On en saura plus, le 2 juin, lors de la publication des résultats, sur ce chiffre qui paraît intégrer l'immobilier d'entreprise, en très profonde crise. Restent des groupes comme Promogim qui a vu ses réservations nettes multipliées par quatre, avec 1179 unités au cours des quatre premiers mois de 2009 (contre 246 pendant la même période de 2008), hors logement social. Ou France Terre, qui affiche un +38% hors ventes aux HLM, avec 308 réservations brutes. F.V. ■

