

INFORMATIONS STRATEGIQUES ET DETECTION D'IDEES POUR LES PROFESSIONNELS

Les « Exclusif ! » de Nexity

L'imagination est indispensable quand le marché est moins porteur. Nexity récupère les moments difficiles avec une campagne « exclusif » ne proposant aucun avantage nouveau mais incitant les prospects à bénéficier, pendant deux jours, d'un ensemble de garanties généralement présentées isolément. Démarrage des travaux, ouverture d'un bureau de vente... autant de petits événements érigés en campagne de communication à caractère promotionnel. Bien joué !

Les Demeures Caladoises construisent des maisons sans ciment

Le groupe Rhônealpin va aujourd'hui plus loin dans l'éco-construction avec l'utilisation d'une innovation révolutionnaire : Le Technibloc. Ce nouveau bloc, matériau traditionnel 100% naturel, est calibré et rectifié et se pose facilement grâce à un principe de mortier colle, posé au rouleau applicateur qui permet : un chantier sain et propre, une importante diminution du bruit, des économies d'eau et d'énergie. Au final, un respect de l'environnement et une amélioration des conditions de travail sur les chantiers : pas de sable, pas de ciment ni de bétonnière ! Cette nouvelle technique présente aussi de nombreux avantages pour les clients : un gain du temps de construction de plus de 30% et une amélioration de l'isolation et des risques d'infiltration d'eau.

Une tour écolo de 200 mètres à Lyon

Le maire de Lyon annonce que sa ville se dotera d'ici 2012 d'une troisième tour, la tour Incity, afin de faire du quartier de la Part-Dieu « un centre d'affaires à l'échelle européenne ». La tour Incity, qui culminera à 200 mètres, sera « écologique » grâce à l'installation de capteurs solaires sur les façades et d'un système éolien intégré en son sommet, qui lui permettront de produire en partie son énergie et d'avoir une consommation trois fois inférieure à celles des tours actuelles. Avec 36 étages, Incity offrira une surface de 40 000 m² de bureaux.

France Terre certifié NF Logement

Lors des journées de la Fédération des Promoteurs Constructeurs, le groupe France Terre, s'est vu remettre la certification NF Logement. Celle-ci est délivrée par Cerqual, filiale de Qualitel, suivant un processus et un cahier des charges très précis. Elle concerne tous les programmes du groupe France Terre, à Paris, en Ile-de-France et en Régions

CB Richard Ellis :

un économiste en chef pour le monde entier

CB Richard Ellis group, Inc. Annonce que Raymond Torto, un des économistes et prévisionnistes les plus réputés en matière d'immobilier commercial, a été nommé Global Chief Economist (Économiste en chef pour le monde entier). A ce poste, il dirigera l'équipe internationale des analystes du marché de l'immobilier commercial.

Akerys : 38 résidences services en 2008

Le groupe lancera 38 résidences de ce type en 2008. Elles concernent toutes les cibles : étudiants, jeunes actifs, multigénérationnelle, seniors valides, résidences touristiques de loisirs et d'affaires. Surfaces des logements comprises entre 21 et 56 m².

Les banques chinoises en Europe

Le président de la commission de régulation des banques chinoises déclare que son pays est prêt à soutenir les banques chinoises dans leur croissance à l'étranger. Elles sont riches, détentrices de capitaux importants, et certains secteurs pourraient être contrôlés avec profit à l'étranger. Sont visés : des établissements financiers en Afrique, où la Chine construit beaucoup, d'autres établissements européens spécialisés dans l'immobilier, actuellement en situation difficile suite à la crise américaine. Les banques pourraient se substituer à certains fonds de pension pour qui l'immobilier n'a plus le rendement escompté.

Martinsa-Fadesa : 5500 logements en France

C'est l'objectif à moyen terme du groupe espagnol qui précise que 42% de son activité est désormais assurée à l'international, ce qui ne peut que réjouir son partenaire français, la Financière Rive Gauche. En partenariat avec Coffim et Cogedim, elle aménagera un nouveau quartier d'Asnières, dans les Hauts-de-Seine, dont la première tranche sera livrée début 2012.

.....
Édité et imprimé par Promoteurs Presse

14, avenue de l'Opéra 75001 Paris

Tél. : 01 44 50 10 56 – Fax : 01 44 50 10 51-

e.mail : veille@quotidien.fr

Abonnement : 130 € HT par mois

SARL de presse au capital de 305 € - R.C. : B 448 925 065

Directeur de la publication et de l'information : Baya Derriche

Directeur de la veille stratégique : Claude Thibault

Autre publication : French Property Market Today

L'autorisation d'effectuer des reproductions par reprographie, numérisation ou diffusion sur intranet doit être obtenue auprès du Centre Français d'exploitation du droit de copie.

Tél. : 01 44 07 47 70 – Fax : 01 46 34 67 18

.....
Le Quotidien de la Veille Immobilière – 28/01/2008 - 1